

Till
Västerås Tingsrätt.

Kärande: Lars Anders Cornell, 361019-2977, Bildhuggarvägen 16,
724 71 Västerås.

Ombud: advokaten Lars Gombrii, Gombriis Advokatbyrå, Munkgatan
20 D, 722 12 Västerås.

Svarande: Alicja Cornell, 350103-7182, Flugsnappargatan 28, 724 72
Västerås.

Ombud: advokaten Aslög Bäck, Stora gatan 41, 722 12 Västerås.

Saken: klander av bodelning.

I egenskap av ombud för Lars Cornell får jag härmed anhålla om stämning å Alicja Cornell och anföra följande.

Västerås Tingsrätt har, efter talan som väckts den 30 maj 1990, dömt till äktenskapsskillnad mellan parterna genom dom den 14 juni 1990 (DT 290). Domen vann laga kraft. Tingsrätten förordnade samtidigt advokaten Hans Greijer, Allmänna Advokatbyrån, Västerås, att vara bodelningsförrättare mellan parterna.

Greijer har den 9 september 1991 beslutat om bodelning på sätt framgår

GOMBRIIS ADVOKATBYRA
VÄSTERÅS

av härvid fogade handlingar. Bodelningen har delgivits Lars Cornell den 17 september s.å.

Lars Cornell gör gällande, att bodelningsbeslutet är oriktigt och yrkar att Tingsrätten med ändring därav måtte fastställa att Alicja Cornell till Lars Cornell skall utge bodelningslikvid om 490.000 kronor jämte ränta därå jämlikt 6§ Räntelagen från dagen för delgivning av stämning i målet till dess full betalning sker.

Lars Cornell yrkar därutöver att Tingsrätten med ändring av bodelningen också måtte fastställa att ett i boet ingående guldarmband tillhör Lars Cornell såsom enskild egendom.

Lars Cornell yrkar härutöver ersättning för rättegångskostnader med belopp som senare kommer att anges.

Grund för talan

I samband med äktenskapets ingående undertecknade parterna härvid fogade den 27 juni 1987 dagtecknade äktenskapsförord. Av detsamma framgår att all den egendom som envar av parterna ägde vid tillfället jämte framtida avkastning därav skulle utgöra varderas enskilda egendom.

Vidare förordnades att enskild egendom som tagits i anspråk för anskaffning av gemensam bostad skall fortsätta att vara enskild i fastigheten i proportion till värdet av den enskilda egendomen och fastighetens värde.

Parterna överenskom efter giftermålet att gemensamt förvärva den i bodelningen omnämnda tomträtten Bildhuggaren 8 i Västerås samt att därå i egen regi uppföra ett bostadshus. I uppgörelsen ingick att parterna i projektet skulle satsa sin enskilda egendom och därutöver gemensamt uppta lån till täckande av de kostnader som var förenade med förvärvet. Fastigheten blev lagfaren för Lars Cornell.

Totalt har förvärv av fastighet och produktion av bostadshuset hittills dragit en kostnad av 1.718.111 kronor. Till finansiering härav tillsköt Lars Cornell 658.944 kronor av sin enskilda egendom och sedermera 53.167 kronor av giftorättsgods, bl.a. genom belåning av en av honom enskilt ägd fritidsfastighet. Gemensamt har parterna upptagit lån för 1.006.000 kronor. Trots överenskommelsen om gemensam finansiering av projektet och trots en mångfald krav från Lars Cornells sida har Alicja Cornell icke efterkommit avtalet och vägrat tillhandahålla medel för finansieringen. Bostaden togs i bruk kring årsskiftet 1987/1988 och har sedan dess till dess Alicja Cornell lämnade det gemensamma hemmet under våren 1990 utgjort parternas gemensamma hem. Båda parter har haft inkomster av eget arbete. I uppgörelsen ingick jämväl att kostnaderna för boendet skulle delas mellan parterna efter förmåga. Inte heller denna överenskommelse har följts av Alicja Cornell, varför Lars Cornell ensam fått bestrida kostnader för låneräntor och tomträttsavgälder.

Fastighetens marknadsvärde understiger vida produktionskostnaden och uppgår enligt särskild företagen värdering till endast 1.300.000 kronor. Vid fastställande av skiftesvärdet i bodelningen skall därifrån ytterligare avgå 5% motsvarande gängse mäklarprovision inkl. mervärdeskatt eller 65.000 kronor. Resterande skiftesvärde utgör därför 1.235.000 kronor.

Parterna är ense om att Lars Cornell vid lottläggningen skall tillskiftas fastigheten. I förhållande till produktionskostnaden utgör av Lars Cornell insatt enskild egendom 38,35%. Motsvarande andel i marknadsvärdet utgör 473.657 kronor. Aterstoden, 761.343 kronor, har därför karaktär av giftorättsgods som skall omfattas av bodelningen.

I den mån Lars Cornell skall överta Alicjas Cornells betalningsansvar för gemensam gäld skall detta beaktas vid andelsberäkningen av boet varjämte vid lottläggningen kompensations skall utgå till Lars Cornell motsvarande Alicja Cornells hälft i den gemensamma gälden med avdrag för Alicja Cornell tillkommande hälftenandel i Lars Cornells netto-giftorättsgods.

Som alternativ grund för Lars Cornells talan kan hävdas, att Alicja Cornell med hänsyn till överenskommelse och bakomliggande förhållanden före förvärvet av fastigheten kan anses ha förvärvat en dold samäganderätt till densamma. För detta fall tillkommer såsom Lars Cornells giftorättsgods en fordran på Alicja Cornell motsvarande hälften av den kontantinsats i fastigheten som överstiger gemensamt upplånade medel.

För tiden fram till talans väckande i äktenskapsskillnadsmålet har Alicja Cornell att gottgöra Lars Cornell med hälften av den nettokostnad för fastighetslån och tomträttsavgälder som Lars Cornell ensam utgivit. Denna fordran utgör också Lars Cornells giftorättsgods i bodelningen. För tiden efter väckandedagen tillkommer för Lars Cornell en redovisningsfordran avseende motsvarande kostnader under en tid av ett år.

Mot bakgrund av ovan angivna grunder uppgår Lars Cornell tillkommande bodelningslikvid till det belopp som svarar mot yrkandet ovan.

Beträffande guldarmbandet har detta förvärvats av Lars Cornell före äktenskapets ingående. Armbandet har aldrig överlämnats till Alicja Cornell såsom gåva utan ingår alltjämt i hans ägo och utgör enskild egendom mot bakgrund av bestämmelserna i äktenskapsförordet. Guldarmbandet beräknas ha ett värde av 10.000 kronor.

Jag hemställer om anstånd med närmare utveckling av grunderna för Lars Cornells talan till den 15 november 1991.

Västerås den 15 oktober 1991.

/Lars Gombrii/

Till
Västerås Tingsrätt.

Mål nr T 1044/91

Lars Cornell ./ Alicja Cornell, klander av bodelning

I egenskap av ombud för Lars Cornell i rubr. mål får jag till utveckling av grunderna för hans talan anföra följande.

Lars Cornell och Alicja Cornell ingick äktenskap med varandra den 14 juli 1987. Redan under våren 1987 hade parterna överenskommit att gemensamt skaffa en fastighet i Västerås. Som garanti för den överenskommelsen skulle vidare gälla att parterna dels satsade av sitt kapital efter förmåga och behov, dels gemensamt svarade för erforderlig upplåning dels också upprättade ett äktenskapsförord av innebörd att deras respektive egendom liksom avkastningen därav skulle vara enskild egendom i äktenskapet och att i den mån den utnyttjades till förvärv av gemensam bostad fortfara att vara enskild egendom i proportion till värdet av insatt enskild egendom och fastighetens värde.

Äktenskapsförord av sådan innebörd upprättades den 27 juni 1987 och inregistrerades vid Linköpings tingsrätt den 28 juli 1987, § 429, bil. 1.

Vid tidpunkten för äktenskapsförordets upprättande hade Lars Cornell egendom till ett värde av ca 523.000 kronor och Alicja Cornell egendom till ett värde av omkring 400.000 kronor. Denna egendom samt avkastning därav skulle således förbli parternas enskilda egendom.

GOMBRIS ADVOKATBYRÅ
VÄSTERÅS

Lars Cornell, som undersökte fastighetsmarknaden i Västerås, fann tre objekt som var tänkbara. Två av dessa var redan bebyggda och det tredje bestod av en obebyggd tomträtt, den i bodelningen aktuella tomträtten Bildhuggaren nr 8 med adress Bildhuggarvägen 16, 724 72 Västerås. Alicja Cornell godtog inget annat alternativ än att man uppförde ett eget hus och helt enligt hennes idéer. Lars Cornell accepterade detta. Tomträtten förvärvades och produktionen av bostadshuset har därefter skett i egen regi. Förutsättningen var att parterna skulle satsa av sitt eget kapital för att minimera upplåningen. Lars Cornell gjorde från början klart för Alicja Cornell att han själv inte skulle klara av finansieringen enbart med sitt kapital och sina inkomster. I full enighet om hur projektet skulle genomföras och finansieras startade bygget och inflyttning kunde ske vid årsskiftet 1987/1988. Fastigheten har sedermera färdigställts efter hand.

Lagfaren ägare till fastigheten är Lars Cornell.

Alicja Cornell ryggade överenskommelsen och har trots en mångfald påstötningar inte förmåtts vare sig satsa något eget kapital eller bidra till de löpande kostnaderna för fastighetens drift. Utan förvarning lämnade hon dessutom bostaden under våren 1990 och lämnade Lars Cornell och fastighetens problem åt sitt öde.

Det skulle visa sig att produktionen av bostadshuset kom att ställa sig mycket dyrbar och har, enligt av Lars Cornell bevarade verifierationer, uppgått till 1.718.111 kronor.

För finansieringen upptog parterna med gemensamt betalningsansvar lån mot säkerhet i tomträtten å totalt 981.000 kronor hos dels Agro Kredit AB och dels Länsbostadsnämnden på sätt angivits i bodelningsinstrumentet. I övrigt har Lars Cornell av egen enskild egendom tillskjutit 658.944 kronor och därutöver av giftorättsgods 53.167 kronor, bl.a. genom belåning av en honom enskilt ägd fritidsfastighet och i övrigt genom arbetsinkomster. Alicja Cornell har för sin del inte satsat någon del av sin enskilda egendom i fastigheten, som avtalet förutsatte. Vid väckandedagen hade Lars Cornells enskilda egendom i sin helhet förbrukats medan Alicja Cornells egendom i gengäld ökat med omkring 140.000 kronor till omkring 540.000 kronor.

Till yttermera visso skulle visa sig att fastighetens marknadsvärde, vilket utreddes med anledning av förestående bodelning, kunde beräknas till blott 1.300.000 kronor, vilket då i förhållande till nedlagt kapital innebär en förlust på drygt 400.000 kronor.

Trots att Alicja Cornell enligt sitt ursprungliga åtagande icke deltagit i bl.a. lånekostnaderna, tillgodogjorde hon sig i 1989 års självdeklaration hälften av ränteavdragen för 1988 och erhöll härigenom en skattefördel, som av Lars Cornell beräknats till 10.489 kronor, oaktat räntorna faktiskt betalats av Lars Cornell. Den skattemässiga räntefördelningen låg emellertid i linje med det ursprungliga avtalet och under förväntan av att Alicja Cornell skulle uppfylla sin del av avtalet. Trots krav har hon således inte förmåtts till detta, varför Lars Cornell genomgående nödgats svara för alla ränteutgifter och amorteringar och har i övrigt också tillgodogjort sig

de skattemässiga ränteavdragen.

Bodelningen skall genomföras med beaktande av tillgångar och skulder i boet vid tidpunkten för egendomsgemenskapens upphörande den 30 maj 1990 (väckandedagen). Den väsentliga tillgången i boet utgöres av den ifrågavarande tomträtten och till den del densamma utgör Lars Cornells giftorättsgods. Lars Cornell har en fordran av giftorättsskaraktär gentemot Alicja Cornell avseende hennes hälft av låneräntor och amorteringar per väckandedagen. Lars Cornell har därutöver redovisningsfordran gentemot Alicja Cornell för tiden därefter under ett år avseende hennes hälft av låneräntorna. I bodelningen har dessa fordringar icke beaktats, vilket är oriktigt. Vidare har Lars Cornells giftorättsandel av tomträtten sätts ett för högt värde. Vid lottläggningen, därvid parterna är ense om att Lars Cornell skall tillskiftas fastigheten och överta betalningsansvaret för densamma graverande gäld, har avräkning skett på ett oriktigt sätt och utan laga stöd.

Enligt principerna för bodelning skall vid beräkning av vardera partens andel i boet så mycket avräknas från parts giftorättsgods som svarar mot egen gäld. Vad som därefter återstår av makarnas behållna nettogiftorättsgods skall fördelas lika dem emellan, 11 kap. 2 och 3 §§ Äktenskapsbalken.

Enligt Lars Cornells mening skall bodelningen ha följande utseende.

Tillgångar

1. Tomträtten Bildhuggaren 8

Enligt grunderna för äktenskapsförordet och den faktiska insats av enskilda medel från Lars Cornells sida kan hans giftorättsandel resp. enskilda egendom i tomträtten beräknas på följande sätt:

Produktionskostnad	1.718.111:-	
Insatt egen enskild egendom	658.944:-	= 38,35% av produktionskostnaden
Fastighetens marknadsvärde	1.300.000:-	
Härifrån avgår försäljningsprovision 5% eller	65.000:-	
Resterande marknadsvärde utgör därför	1.235.000:-	
38,35% härav utgör	473.657:-	= enskild egendom
Återstoden	761.343:-	= giftorättsgods

2. Lars Cornells fordran gentemot Alicja Cornell avseende lånekostnader erlagda av Lars Cornell har följande utseende:

1987	17.000:-
1988	124.479:-
1989	85.746:-
1990 (77.797:-) 5/12 härav per den 30/5	32.415:-
	<u>259.640:-</u>

Med hänsyn till skatteavdrag utgör kostnaden hälften, 129.820 kronor.

Alicja Cornells andel härav hälften eller 64.910 kronor.

Summa räntefordringar netto utgör således 64.910 kronor, vartill kommer Alicja Cornells skattefördel, 10.489 kronor, eller sammanlagt 75.399 kronor.

3. Amorteringar, verkställda av Lars Cornell per den 30.5.1990, uppgår till 4.032 kronor.

Hälften av detta belopp utgör likaså en fordran mot Alicja Cornell av giftorättsnatur = 2.016 kronor.

4. Lars Cornell saknar i övrigt tillgångar att beakta vid bodelningen än ovan nämnts.
5. Alicja Cornells giftorättsgods utgöres enligt bodelningen av bankmedel å 10.900 kronor.

Skulder per 30/5 1990

1. Gemensam gäld

	<u>Kapitalskuld</u>
Lån 7053-57-52 156 hos Agro Kredit AB	394.394:-
Upplupen ränta per väckandedagen	3.631:-
Lån 7053-56-25 731 hos Agro Kredit AB	430.704:-
Upplupen ränta per väckandedagen	4.105:-
Lån 019-04-44272-8 hos Länsbostadsnämnden	151.870:-
Upplupen ränta per väckandedagen	1.755:-
	<hr/>
	986.459:-
Hälften härav utgör	493.229:-

2. Lars Cornells skulder per 30/5 1990

Hälften av gemensam gäld ovan	493.229:-
Lån Agro Kredit AB nr 7683-50-83948 (Lånet är intecknat i fritidsfastigheten Vinö 2:13. Medlen är insatta i tomt- rätten).	25.591:-
Upplupen ränta per väckandedagen	789:-
Leverantörsskulder avseende fastig- heten och övriga korta skulder	57.525:-
Kvarskatt S-90	31.493:-
Ränta härå	3.543:-
	<hr/>
	612.170:-

3. Alicja Cornells skulder per 30/5 1990

Hälften av gemensam gäld ovan	493.229:-
Skuld till Lars Cornell avseende fastighetslånekostnader	
Räntor netto	75.399:-
Amorteringar	2.016:-
Kvarskatt S-90	<u>12.296:-</u>
	582.940:-

SAMMANSTÄLLNING

	<u>Lars Cornell</u>	<u>Alicja Cornell</u>
<u>Tillgångar</u> (giftorättsgods)		
Tomträtten Bildhuggaren 8	761.343:-	
Fordran mot Alicja Cornell (räntor och amorteringar)	77.415:-	
Bankmedel		<u>10.900:-</u>
	<u>838.758:-</u>	10.900:-
<u>Skulder</u>	<u>612.170:-</u>	<u>582.940:-</u>
Summa Nettogiftorättsgods	226.588:-	0.-

Vardera partens giftorättsandel utgör 113.294:-

Lottläggning

Parterna är ense om att Lars Cornell skall tillskiftas tomträtten och överta därmed sammanhängande gäld. Lottläggningen skall för vardera parten ge ett positivt utfall, motsvarande giftorättsandel med parternas behållna giftorättsgods eller 113.294 kronor.

Lars Cornell tillskiftas:

Bodelningslott	113.294:-	
<u>Påföres:</u>		
Eget giftorättsgods		838.758:-
Egna skulder	612.170:-	
Övertar Alicja Cornells skuld i fastigheten	493.229:-	
Avskriver fordran gentemot Alicja Cornell	77.415:-	
Bodelningslikvid från Alicja Cornell		<u>457.350:-</u>
	<u>1.296.108:-</u>	<u>1.296.108:-</u>

Alicja Cornell

Friskrives från gäld i fastig- heten	493.229:-	
Friskrives från gäld till Lars Cornell	<u>77.415:-</u>	
	570.644:-	
Utger bodelningslikvid till Lars Cornell	<u>457.350:-</u>	
Utfall = bodelningslotten	113.294:-	

Redovisningsfordran/ skuld

Från väckandedagen den 30 maj 1990 till bodelningen den 9 september 1991 har uppkommit lånekostnader med avseende på den gemensamma gäl- den för vilken Alicja Cornell jämte Lars Cornell är betalningsansvarig. Lars Cornell har tvingats kvarbo på fastigheten av ovan angiven orsak och något avtal föreligger icke om att han ensam skall svara för lånekostnaderna för tiden efter väckandedagen. Alicja Cornell har i vart fall att under en tid av ett år från väckandedagen, d.v.s. t.o.m. den 30 maj 1991, att jämte Lars Cornell svara för dessa kost- nader. Vissa räntor har erlagts, vissa utestår obetalda enligt följande:

1990

Betalda räntor 77.797:-. Härav belöper per 30/5 1990 5/12 enligt ovan och för tiden därefter 7/12 eller	45.381:-	
Härifrån avräknas upplupna räntor per 30/5 enligt bodelningen ovan	<u>9.941:-</u>	
I bodelningen ej beaktade ränte- kostnader således	35.440:-	
Nettokostnad = hälften	17.720:-	
Alicja Cornells andel = hälften	8.860:-	8.860:-
Ej betalda räntor	25.143:-	
Alicja Cornells andel härav = hälften	12.570:-	12.570:-

1991

Betalda räntor 30.327:-. 5/12 härav (per den 30/5 1991)	12.636:-	
Nettokostnad (70%)	8.845:-	
Alicja Cornells andel härav = hälften	4.420:-	4.420:-
Ej betalda räntor	86.946:-	
5/12 härav	36.227:-	
Alicja Cornells andel härav = hälften	<u>18.110:-</u>	<u>18.110:-</u>
Summa redovisningsfordran/skuld		43.960:-

Som grund för Lars Cornells talan åberopas att bodelningen ska genomföras på sätt ovan redovisats med resultat att Alicja Cornell till Lars Cornell skall utge dels utfyllnadslikvid, 457.350 kronor, och dels gottgörelse för redovisningsfordran med 43.960 kronor eller tillhopa 501.310 kronor.

I enlighet härmed justeras Lars Cornells yrkande till att avse sistnämnda belopp jämte ränta.

Annan grund för bodelningens genomförande frånfaller.

Lars Cornells yrkande att Tingsrätten fastställer att ett i boet ingående guldarmband tillhör honom enskilt vidhålles på tidigare åberopad grund.

Bevisning

Lars Cornell åberopar som muntlig bevisning förhör under sanningsförsäkran med honom själv till styrkande av omständigheterna vid förvärvet av fastigheten och faktiska förhållanden i övrigt.

Som skriftlig bevisning åberopas äktenskapsförordet.

I övrigt hemställer jag att senare få inkomma med den skriftliga bevisning som eventuellt erfordras beroende av i vilken utsträckning ovan redovisade uppgifter kan vitsordas av motparten, detta för att minimera processmaterialet.

Västerås den 19 december 1991.


/Lars Gombrii/